

Số/ No: 304/2025/CV-SGI

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN của BCTC HN Quý I/2025 so với cùng kỳ năm trước.

Re: Explanation of Changes in Profit After Corporate Income Tax of the Consolidated Financial Statements for Q1/2025 Compared to the Same Period Last Year

Tp.HCM, ngày 30 tháng 04 năm 2025

Ho Chi Minh City, April 30, 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- The State Securities Commission
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group
Name of organization : SaiGon3 Group Investment Development Joint Stock Company
2. Mã chứng khoán/Stock code : SGI
3. Địa chỉ trụ sở chính : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
Address : No.47, Road 17, Quarter 3, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc City, HCMC
4. Điện thoại/ Telephone: : (+84 28) 3727 1140 Fax: (+84 28) 3727 1143

Căn cứ Thông tư số 96 /2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và

Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group.

Pursuant to the instructions in Circular No 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of the Ministry of Finance guiding the information disclosure on the stock market; and

Based on the consolidated financial statement for Quarter I/2025 of Saigon 3 Group Joint Stock Company.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất Quý I/2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Saigon 3 Group Investment Development Joint Stock Company hereby explains the changes in consolidated after-tax profit on the Q1/2025 consolidated financial statements compared to the same period last year as follows::

ĐVT: Tỷ VND/Unit: Billion VND

STT	Chỉ tiêu/Target	Quý I/2025 Quarter I/2025	Quý I/2024 Quarter I/2024	Chênh lệch Difference	Tăng/giảm Increase/ Decrease
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất Profit after tax on Consolidated Financial Statements	48,88	-55,77	104,65	187,65%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2025 tăng 187,65% so với Quý I/2024 và lợi nhuận sau thuế TNDN lỗ tại BCTC Quý I/2024 sang lãi ở Quý I/2025 chủ yếu là do:

The after-tax profit on the consolidated financial statements for Q1/2025 increased by 187.65% compared to Q1/2024, and the after-tax profit went from a loss in the Q1/2024 financial statements to a profit in Q1/2025, primarily due to:

- ❖ Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý I/2025 so Quý I/2024 tăng 41,23 tỷ đồng tương ứng tăng 84,05% do:

Gross profit on sales and service provision in Q1/2025 increased by VND 41.23 billion, equivalent to an increase of 84.05% compared to Q1/2024, due to:

- Doanh thu thuần Quý I/2025 so Quý I/2024 tăng 197,1 tỷ đồng tương ứng 67,28%, chủ yếu do doanh thu ngành may mặc tăng.

Net revenue for Q1/2025 increased by 197.1 billion VND compared to Q1/2024, primarily due to increased revenue in the garment industry.

- Giá vốn Quý I/2025 so Quý I/2024 tăng 155,87 tỷ đồng tương ứng 63,91%, chủ yếu do tăng doanh thu may mặc tương ứng trên.

The cost of goods sold (COGS) in Q1/2025 increased by 155.87 billion VND compared to Q1/2024, mainly due to the corresponding increase in garment revenue.

- ❖ Doanh thu tài chính Quý I/2025 so Quý I/2024 tăng 35,14 tỷ đồng tương ứng 41,29%. Nguyên nhân chủ yếu do: Lãi chênh lệch tỷ giá tăng 10,6 tỷ đồng, lãi đầu tư chứng khoán tăng 27,7 tỷ đồng.

The financial revenue for Quarter I/2025 compared to Quarter I/2024 increased by 35.14 billion VND, equivalent to 41.29%. The main reasons for this growth are: foreign exchange rate gains rose by 10.6 billion VND, and investment securities profits increased by 27.7 billion VND.

- ❖ Chi phí tài chính Quý I/2025 so Quý I/2024 giảm 75,65 tỷ đồng tương ứng giảm 55,38%. Nguyên nhân chủ yếu do: chi phí trích lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán giảm. The financial expenses for Quarter I/2025 compared to Quarter I/2024 decreased by 75.65 billion VND, equivalent to a reduction of 55.38%. The main reason for this decline is the decrease in provisioning expenses for the devaluation of investment securities.

- ❖ Chi phí bán hàng Quý I/2025 so Quý I/2024 tăng 8,19 tỷ đồng tương ứng 37,68%. Nguyên nhân chủ yếu do: Chi phí môi giới; chi phí sàn thương mại điện tử của hoạt động bán buôn các loại băng, gạc y tế, các loại bông y tế; Bán buôn khẩu trang y tế; ... The selling expenses for Quarter I/2025 compared to Quarter I/2024 increased by 8.2 billion VND, equivalent to 37.68%. The main reasons for this rise include brokerage fees and e-commerce platform costs associated with the wholesale of medical tapes, gauze, cotton products, and medical masks, among others.

- ❖ Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý I/2025 so Quý I/2024 tăng 11,07 tỷ đồng tương ứng 24,33%. Nguyên nhân chủ yếu do Chi phí nhân viên tăng 9,34 tỷ đồng và chi phí khác bằng tiền tăng 2,7 tỷ đồng.

Administrative expenses for Quarter I/2025 compared to Quarter I/2024 increased by 11.07 billion VND, equivalent to 24.33%. The main reasons for this increase are higher employee costs, which rose by 9.34 billion VND, and other monetary expenses, which increased by 2.7 billion VND.

- ❖ Thu nhập khác Quý I/2025 so Quý I/2024 tăng 8,16 tỷ đồng tương ứng 838,25%. Nguyên nhân chủ yếu do thu hồi công nợ đã giảm các kỳ trước. Other income for Quarter I/2025 compared to Quarter I/2024 increased by 8.16 billion VND, equivalent to 838.25%. The primary reason for this growth is the recovery of previously reduced outstanding debts from prior periods.

- ❖ Chi phí khác Quý I/2025 so Quý I/2024 tăng 3,2 tỷ đồng tương ứng 457,8%. Nguyên nhân chủ yếu do: Chi phí khấu hao của tài sản cho thuê. Other expenses for Quarter I/2025 compared to Quarter I/2024 increased by 3.2 billion VND, equivalent to 457.8%. The primary reason for this rise is the depreciation cost of leased assets.

Trên đây là giải trình của công ty về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý I/2025 so Quý I/2024.

The statement above explains the company's reasons for the differences in post-tax corporate income profit in the consolidated business performance report for Quarter I/2025 compared to Quarter I/2024.

Trân trọng./.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN 
SÀI GÒN 3 GROUP
Tổng Giám Đốc

Nguyễn Quốc Việt